



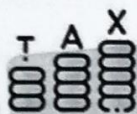
“ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”



ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี

“ที่ดิน” = น้ําดินและให้หมายความรวมถึงน้ําทึบที่เป็น “ภูเขา” หรือทึบ “น้ำ” ด้วย

“สิ่งปลูกสร้าง” = โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หมายรวมถึง “ห้องชุด” และ “แน” ด้วย



ฐานภาษี

มูลค่าทั้งหมดของที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุด โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ตามข้อมูลของกรมธนารักษ์



ผู้เสียภาษี

คือ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 มกราคม ของปีใดเป็นผู้เสียภาษีสำหรับปีนั้นตามที่กฎหมายกำหนด



อัตราการจัดเก็บภาษีแบ่งตามการใช้ประโยชน์

เกษตรกรรม

➢ เป็นบุคคลธรรมดา+เป็นโฉนด+ทำเกษตร ยกเว้นฐานภาษี 50 ล้านบาท ตามที่ประกาศกำหนด

➢ เป็นนิติบุคคล / ที่ดินไม่ใช่โฉนด ทำเกษตร เสีภาษีในอัตรา 0.01%

ที่อยู่อาศัย

➢ เป็นเจ้าของที่ดิน(โฉนด)+เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง+หรือในทะเบียนบ้าน
ยกเว้นฐานภาษี 50 ล้านบาท
➢ ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน(โฉนด) แต่เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง+หรือในทะเบียนบ้าน
ยกเว้นฐานภาษี 10 ล้านบาท
➢ บ้านหลังอื่น เป็นเจ้าของที่ดิน แต่ไม่อยู่ในทะเบียนบ้าน เสีภาษีในอัตรา 0.02%

อื่นๆ

ร้านค้า นาดชยกรรม อุตสาหกรรม โรงแรม รีสอร์ท ฯลฯ
เสีภาษีในอัตรา 0.3%



บรรเทาภาระภาษี

3 ปีแรก (พ.ศ. 2563-2565)

1 ยกเว้นภาษีสำหรับบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประกอบเกษตรกรรม

2 ชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียปีก่อนเหลือจำนวนภาษีเท่าใดให้ชำระภาษี ดังนี้

HOT

ปี 2564 ลด 90%

ของภาษีที่คำนวณได้
พระราชกฤษฎีกาลดภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบาง
ประเภท (ฉบับที่ 2)
พ.ศ. 2564

ปี 2563 = 25%
ปี 2564 = 50%
ปี 2565 = 75%



ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควร

ทั้งที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์

เสีภาษีในอัตรา 0.3% เฉพาะที่ดินว่างเปล่า
0.3 % ทุกสามปี (แต่ไม่เกิน 3%)

โทร. 075-845064 ต่อ 102 กองคลัง
งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้
อบต.ท่าดี อำเภอสามชัย จังหวัดนครราชสีมา