



กรมทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม
อธิบดี ทวี เกษมมา

สรุปอัตราภาษีที่ดิน ปี 2563-2564 (2565 ประกาศเป็น พรฎ.)

TBC LAW

บริษัท TBC and Partner
Tax and Business Consultant

ประเภทที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตรา ภาษี	ภาษี ด้านละ	ช่วง ฐานภาษี	ภาษีสูงสุด แต่ละช่วง	หมายเหตุ
1. เกษตรกรรม	▶ ไม่เกิน 75	0.01%	100 บาท	75	7,500	▶ บุคคลธรรมดา ปี 2563-2565 ยกเว้นภาษี ▶ บุคคลธรรมดา ปี 2566 เป็นต้นไป ยกเว้นฐานภาษี อปท.ละ 50 ล้านบาท ▶ นิติบุคคลเสียภาษีตั้งแต่บาทแรก
	▶ เกิน 75-100	0.03%	300 บาท	25	7,500	
	▶ เกิน 100-500	0.05%	500 บาท	400	200,000	
	▶ เกิน 500-1,000	0.07%	700 บาท	500	350,000	
	▶ เกิน 1000 ขึ้นไป	0.10%				
2. ที่อยู่อาศัย	2.1 บ้าน+ที่ดิน/ห้องชุด หลังหลัก+ซื้อในทะเบียนบ้าน					
	▶ ไม่เกิน 25	0.03%	300 บาท	25	7,500	▶ ยกเว้นฐานภาษี ไม่เกิน 50 ลบ.
	▶ เกิน 25-50	0.05%	500 บาท	25	12,500	
	▶ เกิน 50	0.10%	1,000 บาท			
	2.2 บ้านหลังหลัก (ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน)+ซื้อในทะเบียนบ้าน					
	▶ ไม่เกิน 40	0.02%	200 บาท	40	8,000	▶ ยกเว้นฐานภาษี ไม่เกิน 10 ลบ.
	▶ เกิน 40-85	0.03%	300 บาท	25	7,500	
	▶ เกิน 85-90	0.05%	500 บาท	15	7,500	
	▶ เกิน 90 ขึ้นไป	0.10%	1,000 บาท			
	2.3 ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ					
	▶ ไม่เกิน 50	0.02%	200 บาท	50	10,000	▶ เสียภาษีตั้งแต่บาทแรก
	▶ เกิน 50-75	0.03%	300 บาท	25	7,500	
	▶ เกิน 75-100	0.05%	500 บาท	25	12,500	
	▶ มูลค่า 100 ขึ้นไป	0.10%				
3. ใช้อื่นๆ นอกจาก 1 และ 2	▶ ไม่เกิน 50	0.30%	3,000 บาท	50	150,000	
	▶ เกิน 50-200	0.40%	4,000 บาท	150	600,000	
	▶ เกิน 200-1,000	0.50%	5,000 บาท	800	4,000,000	
	▶ เกิน 1,000-5,000	0.60%	6,000 บาท	4,000	24,000,000	
	▶ เกิน 5,000	0.70%	7,000 บาท			
4. ห้างว่าง/ไม่ได้ ทำประโยชน์ตาม ควรแก่สภาพ	อัตราภาษีเท่ากับใช้ประโยชน์อื่นๆ ห้างว่าง/ไม่ทำประโยชน์ 3 ปีติดต่อกัน เก็บภาษีเพิ่ม 0.3% ทุก 3 ปี แต่สูงสุดไม่เกิน 3% *ปล่อยรกร้าง โฉนดเกิน 10 ปี น.ส.3 เกิน 5 ปี ศาลสั่งถอนหนังสือมอบสิทธิ ให้ที่ดินตกเป็นของรัฐ(อปท.) ได้					