



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
๔๖ หมู่ ๓ ถ.พุทธมณฑลสาย ๕ ต.ศาลายา
อ.พุทธมณฑล จ.นครปฐม ๗๓๑๗๐

เพื่อ: ขอเชิญเข้าร่วมโครงการฝึกอบรมปฏิบัติการหลักการสำรวจข้อมูลภาคสนาม การบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดิน, สิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์หลายประเภท, บ້าย และการปรับข้อมูลที่ดิน (มาตรา ๑๐) พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยใช้โปรแกรม LTax ๓๐๐๐ v.๔ และโปรแกรม LTax GIS

เลขที่รับ..... ๖๖๖
วันที่ ๓๐ มี.ค. ๒๕๖๔
เวลา ๑๖.๕๕ น.

๒. ใบสมัครเข้ารับการอบรม จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดเก็บภาษีความพระราชโยเอ็ดคืองานที่คิดและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และได้มีการปรับปรุงโครงการโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (Ltax ๓๐๐๐ v.๔) ใหม่เพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติดังกล่าว พร้อมทั้งกรมที่ดินได้ส่งข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดิน รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องนำข้อมูลรายละเอียดที่ดินเข้าไปกรอกรวมแผนที่ภาษี ฯ และการนำรูปแบบแปลงที่ดินมาใช้ในการจัดทำแผนที่แม่บท ซึ่งในปี พ.ศ. ๒๕๖๒-๒๕๖๓ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งได้ดำเนินการจัดทำข้อมูลแบบ ภ.ด.ส.๓ ในรูปแบบ excel เพื่อใช้ในการจัดทำภาษี โดยยังมีเติมการสำรวจข้อมูลภาคสนามใหม่ หรือมีการจัดทำแบบ ภ.ด.ส.๓ แล้ว แต่ยังไม่บันทึกลงในโปรแกรมแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ได้เล็งเห็นความสำคัญในการจัดทำข้อมูล
 หลักการสำรวจข้อมูลภาคสนาม การบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดิน, สิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์หลาย
 ประการ, ป่า และแหล่งประมงเชิงนิเวศ (มาตรา ๑๐) พ.ร.บ.การผังเมืองและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยใช้
 โปรแกรม LTax ๓๐๐๐ v.๔ และโปรแกรม LTax GIS ตามรายละเอียดที่ส่งมาด้วย

และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ပေးတင်ရန်

୧୩
ଆନାମ ଶ୍ରୀମତୀ ସୁଶିଳା ଦେବୀ

- ๘. การรณรงค์ตามโรงเรียนทำวิทยุข่าวของโรงเรียน
ที่โรงเรียนได้จัดทำข่าวของโรงเรียนมาลงหน้า ๑, ๒
หน้าของหนังสือข่าวโรงเรียนได้แก่ ๒๖ + ๒๗ + ๒๘ + ๒๙ + ๓๐
- ๙. การรณรงค์ตามโรงเรียน

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ศิวัช วสุนธราภิวัฒก์)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

അഭിമാനപരമായ വിവരങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്നവ.

โทร. ๐ ๒๔๑๑ ๖๐๐๐ ต่อ ๒๑๖๕

(นายพรเทพ พะภูากาญจน์)

นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ

179 2nd 2

ମାତ୍ର ୨୧ ଦିନ

my pc-

5/25/09

၁။ ၄၄။ ကာမိကိတိ။။ နေဋ္ဌိ။။ ၁၁။ နဂဋ္ဌိ။။ ၁။ ၈။ ၂။ ၂။ ၂။ ၂။

အသံကလေးစာပေ

[illegible]

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี เล็งเห็นความสำคัญในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อนำข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น การจัดเก็บภาษี ตรวจสอบ ติดตาม และเร่งรัดจัดเก็บภาษี ให้ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมต่อเจ้าของทรัพย์สิน ตามนโยบายของกระทรวงมหาดไทย จึงได้จัดทำโครงการฝึกอบรมปฏิบัติการสำรวจข้อมูลภาคสนาม การบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน, สิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์หลายประเภท, บ้าย และการปรับข้อมูลที่ดิน (มาตรา ๑๖) พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยใช้โปรแกรม Ltax ๓๐๐๐ v.๔ และโปรแกรม LTax GIS ขึ้นจำนวน ๑๖ วัน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้ผู้เข้ารับการฝึกปฏิบัติสามารถจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินแล้วเสร็จ และพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒.๒ เพื่อรับทราบถึงหลักกฎหมายและวิธีการปฏิบัติงานเพื่อให้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

(๑) หลักกฎหมายเบื้องต้นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับระบบการทำงานโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐ V.๔)

(๒) การเชื่อมฐานข้อมูลที่ดินที่ได้รับจากกรมที่ดินกับแบบสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(๓) หลักการสำรวจข้อมูลภาคสนามและการบันทึกแบบสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(๔) การบันทึกข้อมูลพื้นฐานของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บัวะเขตเกษตรกรรมที่อยู่อาศัย อื่นๆ และว่างเปล่า เป็นต้น จากแบบสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(๕) หลักการบันทึกข้อมูลพื้นฐานของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีใช้ประโยชน์หลายประเภท

(๖) การพิมพ์แบบรายงานบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

(๗) การพิมพ์แบบรายงานบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

(๘) การพิมพ์แบบรายงานการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๒)

(๙) การพิมพ์แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

(๑๐) การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

(LTax ๓๐๐๐V.๔)

(๑๑) การปรับปรุงแก้ไขข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

(LTax ๓๐๐๐V.๔)

๒.๓ เพื่อรับความรู้เทคนิคพิเศษในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax ๓๐๐๐ และ LTax GIS ดังนี้

(๑) เทคนิคการออกหนังสือราชการโดยอัตโนมัติ การใส่ลายมือชื่อเจ้าพนักงานประเมิน/นายกองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ในหนังสือราชการ

(๒) เทคนิคการพิมพ์ ภ.ด.ส.๓ เป็นรายบุคคลเพื่อส่งให้เจ้าของทรัพย์สิน

(๓) การนำข้อมูลกรมที่ดิน มาประมวลผลเป็นโปรแกรมประมวลผลระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTax GIS)

(๔) การนำข้อมูลตามมาตรา ๑๐ ที่กรมที่ดินส่งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกเดือนนำมาปรับปรุงข้อมูลเพื่อประมวลผลระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTax GIS)

(๕) การแบ่งแปลงที่ดิน การรวมแปลงที่ดิน การใส่รหัสแปลงที่ดินกรณีที่มีการแบ่งแยก การใส่รหัสแปลงที่ดินกรณีที่มีการรวมแปลงที่ดิน

(๖) การเชื่อมข้อมูลโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTax GIS) เข้าโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐ V.๔)

(๗) เทคนิคการทำแผนที่อื่น ๆ นำไปประยุกต์ใช้กับงานของท้องถิ่น

๓. กลุ่มเป้าหมายผู้รับโครงการ

โดย กลุ่มเป้าหมายเจ้าหน้าที่ของเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล ตามภูมิภาคต่าง ๆ ทั่วประเทศไทย จำนวน ๑๖ รุ่น ๆ ละ ๕๐ คนจำนวน ๘๐๐ คน ทั่วประเทศด้วย

(๑) เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานคลัง

(๑) ผู้ที่สนใจใช้โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (L Tax GIS) และเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (L Tax GIS)

(๒) ผู้ที่สนใจใช้โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (L Tax GIS) และเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (L Tax GIS)

(๓) ผู้ที่สนใจใช้โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (L Tax GIS) และเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (L Tax GIS)

การใช้โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (L Tax GIS)

หมายเหตุ: ตัวเฉลี่ยจำนวนผู้ร่วมโครงการแต่ละรุ่น โดยไม่กระทบวงเงินงบประมาณโครงการในโครงการ

๔. รูปแบบการดำเนินงาน

แบ่งกลุ่มฝึกปฏิบัติ (จำนวน ๕ กลุ่ม ๆ ละ ๑๐ คน)

๕. ระยะเวลากิจกรรมฝึกอบรม

จำนวน ๑๖ รุ่น ๆ ละ ๔ วัน ตั้งแต่เดือนเมษายน ๒๕๖๔ – เดือนกันยายน ๒๕๖๔

๖. สถานที่ฝึกอบรม

รุ่นที่ ๑	วันที่ ๒ – ๕ เมษายน ๒๕๖๔	โรงแรมทวารวดีรีสอร์ท จังหวัดปทุมธานี
รุ่นที่ ๒	วันที่ ๑๐ – ๑๓ เมษายน ๒๕๖๔	โรงแรมบางกอก จังหวัดอุบลราชธานี
รุ่นที่ ๓	วันที่ ๑๗ – ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔	โรงแรมสยามแกรนด์ จังหวัดอุดรธานี
รุ่นที่ ๔	วันที่ ๒๗ – ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔	โรงแรมใบจังหวังนครศรีธรรมราช
รุ่นที่ ๕	วันที่ ๖ – ๙ มิถุนายน ๒๕๖๔	โรงแรมริเวอร์แควรีสอร์ท จังหวัดกาญจนบุรี
รุ่นที่ ๖	วันที่ ๑๓ – ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๔	โรงแรมเพชรรัตนการ์เดนส์ จังหวัดร้อยเอ็ด
รุ่นที่ ๗	วันที่ ๒๓ – ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๔	โรงแรมสวนหมอกคำรีสอร์ท จังหวัดแม่ฮ่องสอน
รุ่นที่ ๘	วันที่ ๓ – ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔	โรงแรมเชียงใหม่แควรีสอร์ท จังหวัดเชียงใหม่
รุ่นที่ ๙	วันที่ ๑๓ – ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔	โรงแรมเทพนคร จังหวัดบุรีรัมย์
รุ่นที่ ๑๐	วันที่ ๒๓ – ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔	โรงแรมคุ้มภูคำ จังหวัดเชียงใหม่
รุ่นที่ ๑๑	วันที่ ๓๐ กรกฎาคม – ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔	โรงแรมเนอจังหวังจันทบุรี
รุ่นที่ ๑๒	วันที่ ๖ – ๙ สิงหาคม ๒๕๖๔	โรงแรมหัวหินแกรนด์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
รุ่นที่ ๑๓	วันที่ ๑๓ – ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๔	โรงแรมเนอจังหวังรัตนพรหม
รุ่นที่ ๑๔	วันที่ ๒๐ – ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔	โรงแรมลำปางเวียงทอง จังหวัดลำปาง
รุ่นที่ ๑๕	วันที่ ๒๗ – ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔	โรงแรมเนอจังหวังสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย
รุ่นที่ ๑๖	วันที่ ๓ – ๖ กันยายน ๒๕๖๔	โรงแรมเนอจังหวังสระแก้ว

หมายเหตุ: ๑. เนื่องจากเกิดสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโควิด ๑๙ ส่งผลกระทบต่อ

๒. สถานที่จัดโครงการ ณ โรงแรมในแต่ละจังหวัดจะแจ้งให้ทราบอีกครั้งใน QR code และกลุ่มไลน์ LTaxTraining

๗.๑ ผู้เข้ารับการศึกษาปฏิบัติสามารถจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินแล้วเสร็จ และสามารถนำโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐) ไปใช้ในการจัดทำฐานข้อมูลในการพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๗.๒ ผู้เข้ารับการฝึกอบรมได้รู้ความเข้าใจหลักกฎหมายและวิธีการปฏิบัติงานเพื่อให้สามารถจัดการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

(๑) หลักกฎหมายเบื้องต้นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับระบบการทำงาน

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐ V.๔)

(๒) การเชื่อมฐานข้อมูลที่ดินที่ได้รับจากกรมที่ดินกับแบบสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(๓) หลักการสำรวจข้อมูลภาคสนามและการบันทึกแบบสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(๔) การบันทึกข้อมูลพื้นฐานของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเภทเกษตรกรรมที่อยู่อาศัย อื่นๆ และว่างเปล่า เป็นต้น จากแบบสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(๕) วิธีการการบันทึกข้อมูลพื้นฐานของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีใช้ประโยชน์หลายประเภท

(๖) การพิมพ์แบบรายงานบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

(๗) การพิมพ์แบบรายงานบัญชีการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

(๘) การพิมพ์แบบรายงานการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๒)

(๙) การพิมพ์แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

(๑๐) การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐V.๔)

(๑๑) การปรับปรุงแก้ไขข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐V.๔)

(๑๒) เทคนิคการออกหนังสือราชการโดยอัตโนมัติ การใส่ลายมือชื่อเจ้าพนักงานประเมิน/นายกองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ในหนังสือราชการ

(๑๓) เทคนิคการพิมพ์ ภ.ด.ส.๓ เป็นรายบุคคลเพื่อส่งให้เจ้าของทรัพย์สิน

(๑๔) การนำข้อมูลกรมที่ดิน มาประยุกต์ใช้ในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTax GIS)

(๑๕) การนำ ข้อมูลตามมาตรา ๑๐ ที่กรมที่ดินส่งให้องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ทุกเดือนมาปรับปรุงข้อมูลในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTax GIS)

(๑๖) การแบ่งแปลงที่ดิน การรวมแปลงที่ดิน การจัดสรรแปลงที่ดิน กรณีที่มีการแบ่งแยก กรณีที่รหัสแปลงที่ดินกรณีการรวมแปลง การสร้างสิ่งปลูกสร้างในแผนที่ การทำข้อมูลถนน แม่น้ำ

(๑๗) การนำข้อมูลไปใช้ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ LTax GIS ๓.๐๐๐ V.๔

(๑๘) เทคนิคการทำแผนที่เชิงพื้นที่ นำไปประยุกต์ใช้กับงานท้องถิ่น

กำหนดการฝึกอบรม

โครงการฝึกปฏิบัติหลักการสำรวจข้อมูลภาคสนาม การบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดิน, สิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเกษตร, ป่า และเมืองแบบข้อมูลที่ดิน (มาตรา ๑๐)

พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยใช้โปรแกรม LTax ๓๐๐๐ V.๔ และโปรแกรม LTax GIS

ตั้งแต่เดือนเมษายน – กันยายน ๒๕๖๔

วันที่ ๑ ของโครงการ

เวลา ๐๙.๓๐ – ๑๒.๐๐ น. ลงทะเบียน

เวลา ๑๓.๐๐ – ๑๓.๓๐ น. พิธีเปิด

เวลา ๑๓.๓๐ – ๑๙.๐๐ น. แบ่งกลุ่มฝึกปฏิบัติ

- หัวข้อวิชา ๑. การนำข้อมูลกรมที่ดิน มาประยุกต์ใช้ในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTax GIS)
๒. การนำข้อมูลตามมาตรา ๑๐ ที่กรมที่ดินส่งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกเดือนนำมาปรับปรุงข้อมูลในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTax GIS)

วันที่ ๒ ของโครงการ

เวลา ๐๘.๐๐ – ๑๒.๐๐ น. แบ่งกลุ่มฝึกปฏิบัติ (ต่อ)

- หัวข้อวิชา ๓. การแบ่งแปลงที่ดิน การรวมแปลงที่ดิน การใส่รหัสแปลงที่ดินกรณีที่มีการแบ่งแยก การใส่รหัสแปลงที่ดินกรณีการรวมแปลง การสร้างสิ่งปลูกสร้างในแผนที่ (LTax GIS)
๔. การเชื่อมข้อมูลโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTax GIS) เข้าโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐ V.๔)

เวลา ๑๒.๐๐ – ๑๓.๐๐ น. รับประทานอาหารกลางวัน

เวลา ๑๓.๐๐ – ๑๙.๐๐ น. แบ่งกลุ่มฝึกปฏิบัติ

- หัวข้อวิชา ๕. หลักกฎหมายเบื้องต้นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับระบบการทำงานโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐ V.๔)
๖. หลักการสำรวจข้อมูลภาคสนามและการบันทึกแบบสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๒.๐๐ น. แบ่งกลุ่มฝึกปฏิบัติ

- หัวข้อวิชา ๗. การบันทึกข้อมูลพื้นฐานของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเภทเกษตรกรรมที่อยู่อาศัย อื่น ๆ และว่างเปล่า เป้าหมาย จากแบบสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๘. หลักการบันทึกข้อมูลพื้นฐานของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีใช้ประโยชน์หลายประเภท
๙. การพิมพ์แบบรายงานบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)
๑๐. การพิมพ์แบบรายงานบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

เวลา ๑๒.๐๐ – ๑๓.๐๐ น. รับประทานอาหารกลางวัน

เวลา ๑๓.๐๐ – ๑๔.๐๐ น. แบ่งกลุ่มฝึกปฏิบัติ

- หัวข้อวิชา ๑๑. การประเมินมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยโปรแกรมแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐ V.๔) (ภ.ด.ส.๖)
๑๒. การประเมินมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยโปรแกรมแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐ V.๔) (ภ.ด.ส.๗)
๑๓. การประเมินมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยโปรแกรมแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐ V.๔)
๑๔. เทคนิคการออกหนังสือราชการโดยอัตโนมัติ การใส่ลายมือชื่อเจ้าพนักงานประเมิน/นายกองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในหนังสือราชการ

วันที่ ๔ ของโครงการ

เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๒.๐๐ น. แบ่งกลุ่มฝึกปฏิบัติ

- หัวข้อวิชา ๑๕. เทคนิคการพิมพ์ ภ.ด.ส.๓ เป็นรายบุคคลเพื่อส่งให้เจ้าของทรัพย์สิน
๑๖. การปรับปรุงแก้ไขข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐ V.๔)
๑๗. เทคนิคการทำแผนที่อื่น ๆ นำไปประยุกต์ใช้กับงานของท้องถิ่น

เวลา ๑๒.๐๐ – ๑๓.๐๐ น. รับประทานอาหารกลางวัน

เวลา ๑๓.๐๐ – ๑๗.๐๐ น. สัมมนาตอบปัญหา การนำเสนอผลงานท้องถิ่น และพิธีปิด

หมายเหตุ: ๑. กำหนดการและวิทยากรอาจเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม

๒. แบ่งกลุ่มฝึกปฏิบัติ จำนวน ๕ กลุ่ม ๆ ละ ๑๐ คน

รายละเอียดของพิธีการ และพิธีการ

โครงการฝึกปฏิบัติหลักการสำรวจข้อมูลภาคสนาม การบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน, สิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์หลายประเภท, บัญชี และการบัญชีข้อมูลที่ดิน (มาตรา ๑๐)

พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยใช้ประมวล L i a x ๓๐๐๐ V.๔ และประมวล L i a x GIS

๑. วัตถุประสงค์

๑. การนำข้อมูลกรมที่ดิน มาประยุกต์ใช้ในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTax GIS)
๒. การนำข้อมูลตามมาตรา ๑๐ ที่กรมที่ดินส่งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทกเดือนนำมาปรับปรุงข้อมูล
ในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTax GIS)
๓. การแบ่งแปลงที่ดิน การรวมแปลงที่ดิน การใส่รหัสแปลงที่ดินกรณีที่มีการแบ่งแยก การใส่รหัสแปลงที่ดินกรณีการรวมแปลง การสร้างสิ่งปลูกสร้างในแผนที่ (LTax GIS)
๔. การเชื่อมข้อมูลโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (L i a x GIS) เข้าโปรแกรมแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐ V.๔)
๕. หลักกฎหมายเบื้องต้นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กับระบบการดำเนินงานประมวลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐ V.๔)
๖. การบันทึกข้อมูลพื้นฐานของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเภทเกษตรกรรมที่อยู่อาศัย อื่น ๆ และว่างเปล่า เป็นต้น จากแบบสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๗. หลักการบันทึกข้อมูลพื้นฐานของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีใช้ประโยชน์หลายประเภท
๘. การพิมพ์แบบรายงานบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)
๙. การพิมพ์แบบรายงานบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
๑๐. การพิมพ์หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)
๑๑. การพิมพ์แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗)
๑๒. เทคนิคการออกหนังสือราชการโดยอัตโนมัติ การใส่ลายมือชื่อเจ้าพนักงานประเมิน/นายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในหนังสือราชการ
๑๓. เทคนิคการพิมพ์ ภ.ด.ส.๓ เป็นรายบุคคลเพื่อส่งให้เจ้าของทรัพย์สิน
๑๔. การปรับปรุงแก้ไขข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐ V.๔)
๑๕. เทคนิคการทำแผนที่อื่น ๆ นำไปประยุกต์ใช้กับงานของท้องถิ่น
๑๖. สัมมนาตอบปัญหา การนำเสนอผลสะท้อนกลับ และพิธีปิด

๒. การชำระเงินค่าลงทะเบียน

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ชำระค่าลงทะเบียนเป็นเงินสด ท่านละ ๕,๙๐๐ บาท (ห้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน) ในวันลงทะเบียนรายงานตัว ณ สถานที่อบรมของแต่ละรุ่น

๓. การรับสมัคร

เว็บไซต์สมัครออนไลน์และส่งใบสมัครออนไลน์ได้ที่ ทิวาวีไคเต

สแกนเพื่อสมัครอบรม



สแกนเพื่อตรวจสอบรายชื่อและติดตามข่าวสาร



๔. ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของผู้เข้ารับการศึกษา

๔.๑ ค่าพาหนะ เบิกตามที่จ่ายจริงตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วย ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการ ฯ

๔.๒ ค่าเบี้ยเลี้ยงระหว่างฝึกปฏิบัติ

- วันที่ ๑ ของการอบรมแต่ละรุ่นเบิกเบี้ยเลี้ยงได้เต็มจำนวนตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการฯ เนื่องจากไม่มีการจัดเลี้ยงอาหาร

- วันที่ ๒ - ๔ ของการอบรมมีการจัดอาหารเลี้ยงแต่ไม่ครบทุกมื้อเบิกเบี้ยเลี้ยงได้ ๒ ใน ๓ ค่าระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการฯ

๕. สิ่งที่ต้องเตรียมมา

๑. ข้อมูลสรุปแปลงที่ดินในรูปแบบ (shp) และข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดิน (Excel) ที่กรมที่ดิน จัดส่งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (ไฟล์ต้นฉบับ) ที่มีที่อยู่เจ้าของทรัพย์สิน

๒. ข้อมูล สปก ๔-๐๑ ก รูปแปลงที่ดินใบรูปแปลง (shp) ข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดิน (Excel) ที่สำนักงานปฏิรูปที่ดินส่งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (ถ้ามี)

๓. ราคาประเมินที่ดินรายแปลงจากกรมธนารักษ์ในรูปแบบไฟล์ Excel

๔. คำบรรยายแนวเขตปกครองของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ไฟล์แนวเขต

๕. ข้อมูลแผนที่แม่บท แผนที่ภาษี (ผ.ท.๗) ในระบบมือ หรือระบบอื่นๆ ที่ได้จัดทำไว้แล้ว (ถ้ามี)

๖. ไฟล์ Back up Ltax๓๐๐๐ v.๓ (ถ้ามี)

๗. ปลั๊กไฟ

๘. คู่มือหรือเอกสารประกอบการอบรม เช่น คู่มือการใช้งานระบบ Ltax๓๐๐๐ V.๓ หรือ Ltax GIS

๖. ติดต่อสอบถามเพิ่มเติม

โดย ผู้ประสานโครงการ

คุณอาภาพร

โทร. ๐๖๒ ๐๐๘ ๐๕๕๔

คุณอรรณณ

โทร. ๐๖๓ ๗๘๗ ๕๑๕๑

คุณอาทิตย์

โทร. ๐๘๓ ๙๖๓ ๕๔๔๔



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

ใบสมัครเข้าร่วมการอบรม โครงการฝึกอบรมปฏิบัติการหลักการสำรวจข้อมูลภาคสนาม การบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์หลายประเภท, ป้าย และการปรับข้อมูลที่ดิน (มาตรา ๑๐) พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยใช้โปรแกรม LTax ๓๐๐๐ v.๔ และโปรแกรม LTax GIS

เพื่อเข้าร่วมการอบรม รุ่นที่..... ระหว่างวันที่..... ณ จังหวัด.....

(กรุณาสื่อมด้วยตัวบรรจบเพื่อตรวจสอบในสื่อนและใบประกาศนียบัตร)

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว..... ที่.....

อำเภอ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์..... โทรสาร.....

ขอส่งบุคลากรเข้าร่วมการอบรมตามโครงการดังกล่าว ดังนี้

- | | | |
|--------------|--------------|--------------------------|
| ๑. ชื่อ..... | ตำแหน่ง..... | เบอร์โทรศัพท์มือถือ..... |
| ๒. ชื่อ..... | ตำแหน่ง..... | เบอร์โทรศัพท์มือถือ..... |
| ๓. ชื่อ..... | ตำแหน่ง..... | เบอร์โทรศัพท์มือถือ..... |
| ๔. ชื่อ..... | ตำแหน่ง..... | เบอร์โทรศัพท์มือถือ..... |

การชำระเงินค่าลงทะเบียน

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ชำระค่าลงทะเบียนเป็นเงินสด จำนวน ๕,๙๐๐ บาท (-ห้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน-) ต่อท่าน ในวันลงทะเบียนรายงานตัว ณ สถานที่อบรมของแต่ละรุ่น ผู้สนใจสามารถรับใบสมัครออนไลน์และส่งใบสมัครออนไลน์ได้ที่ คิวอาร์โค้ด

สแกนเพื่อสมัครอบรม



สแกนเพื่อตรวจสอบรายชื่อและติดตามข่าวสาร



ติดต่อสอบถามข้อมูล ได้ทุกวันตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปได้ที่

โดย ผู้ประสานโครงการ คุณอาษาพร	โทร. ๐๘๖ ๑๑๔ ๑๕๕๔
คุณอรารรณ	โทร. ๐๖๓ ๗๘๗ ๕๑๕๑
คุณอัยทิพย์	โทร. ๐๘๓ ๙๖๓ ๔๔๔๔

หัวข้อที่ ๑๐

๑. การแก้ไขข้อมูลภูมิที่ดิน มาประยุกต์ใช้โปรแกรมประยุกต์ระดับสารสนเทศภูมิศาสตร์ (Tax GIS)
๒. การแก้ไขข้อมูลตามมาตรา ๑๐ ที่กรมที่ดินส่งเรื่องคัดกรปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกเดือน มาปรับปรุงข้อมูล
- ในโปรแกรมประยุกต์ระดับสารสนเทศภูมิศาสตร์ (Tax GIS)
๓. การแปลงแปลงที่ดิน การรวมแปลงที่ดิน การรหัสแปลงที่ดินที่มีการแบ่งแยก การสร้างแปลงที่ดินรวมแยก การสร้างสิ่งปลูกสร้างในแผนที่
๔. การเชื่อมข้อมูล โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ LTAP (GIS) เข้าโปรแกรมแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐ V.๔)
๕. หลักกฎหมายเบื้องต้นเกี่ยวกับการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับระบบการจ้างไปร กรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐ V.๔)
๖. การเชื่อมฐานข้อมูลที่ดินที่ได้รับจากกรมที่ดิน กับแบบสำรวจข้อมูลการใช้อาคารใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๗. การแก้ไขข้อมูลพื้นฐานของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้อาคารใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเภทเกษตรกรรมที่อยู่อาศัย อื่น ๆ แยกวางแผน การวางแผนการวิจัย
๘. หลักการบันทึกข้อมูลพื้นฐานของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การไปประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรมใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท
๙. การพิมพ์แบบรายงานบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.๑.๓)
๑๐. การพิมพ์แบบรายงานบัญชีรายการประเมินทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.๑.๑)
๑๑. การพิมพ์แบบรายงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.๑.๒)
๑๒. การพิมพ์แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.๑.๓)
๑๓. การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไปประโยชน์แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (Tax ๓๐๐๐ V.๔)
๑๔. เทคนิคการอพยพหนังสือการโต้แย้งไม่มี การส่งขายมีชัยเจ้าพนักงานประเมิน นายการปกครองส่วนท้องถิ่น ในหนังสือการ
๑๕. เทคนิคการพิมพ์ ภ.ด.๑.๓ เป็นรายบุคคลเพื่อส่งให้เจ้าของทรัพย์สิน
๑๖. การปรับปรุงแก้ไขข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยไปกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐ V.๔)
๑๗. เทคนิคการทำแผนที่อื่น ๆ นำไปประยุกต์ใช้กับงานของท้องถิ่น
๑๘. สัมมนาตอบปัญหา การนำเสนอผลงานและข้อสงสัย และพิธีปิด